

Renovaties, dure aankopen en veranderingen in je gezin: wanneer laat je je brandverzekering best herbekijken?



© Shutterstock

Gezinssamenstellingen veranderen, woningen worden verbouwd en aangevuld met (dure) aankopen allerlei: wanneer is het moment aangebroken om naar je verzekeraar te stappen en je brandverzekering te laten aanpassen? Wij gingen te rade bij experts. "Het kan nooit kwaad om grote veranderingen te melden. Dat geldt voor *élke* verzekering."

Guy Stevens

Gisteren om 10:00



Maar wat zijn grote veranderingen waarbij het nodig is om naar je verzekeraar of makelaar te stappen? Een verandering in de samenstelling van het gezin is het in ieder geval niet. Neem nu dat je alleen woont en je partner of een familielid komt bij je inwonen, dan verandert dat voor de verzekeraar niets. "Alle mogelijke schade is verzekerd door de brandverzekering van de eigenaar", zegt Peter Wiels, woordvoerder van verzekeringskoepel Assuralia. "Voor andere verzekeringen – zoals de familiale – kan dat wel een verschil maken." Een uitzondering is wel als de persoon of personen die bij je intrekken extra meubilair en andere zaken meebrengen van grote waarde.

En wat in het andere geval, als het gezin in aantal vermindert? "Kijk zeker na of de brandverzekering op jouw naam staat en niet op die van je (ex-)partner als je uit elkaar gaat", zegt Sam Vandervelpen van vergelijkingswebsite verzekeringen.be. Hij geeft nog een voorbeeld van een andere situatie. "Nemen de kinderen heel wat spullen mee als ze het ouderlijke huis verlaten, dan kan je best ook je inboedelverzekering (*onderdeel van de brandverzekering, red.*) herbekijken."

Verbouwen

Anders is het bij verbouwingen. Renoveer je de woning of breng je belangrijke wijzigingen aan, dan moet je de verzekeraar daarvan op de hoogte brengen. "Dat verandert de waarde en de samenstelling van de woning", zegt Wiels. "Als er bijvoorbeeld een kamer bijgekomen is op de pas ingerichte zolder, of als er een veranda aangebouwd is. Meld je dat niet, dan riskeer je onderverzekerd te zijn." Onderverzekerd zijn betekent dat je de woning verzekert voor een bedrag dat te laag is om je huis daadwerkelijk te herstellen. "Dan loop je het risico dat je, als er schade is, nog heel wat uit je eigen zak moet bijleggen", zegt Vandervelpen.

LEES OOK. "Niet alles is taak van de brandweer", maar voor welke schade kun je hen bellen? Komen ze gratis? En wanneer bel je meteen een vakman? (+)

En wat als je van twee slaapkamers één grote slaapkamer maakt zodra je oudste kind het huis uit is? "Zeker melden", raadt Wiels aan. "Maar verwacht niet dat je premie er plots door gaat verminderen. Het is nog altijd de bewoonbare oppervlakte die telt." Verbouwingen zijn net als andere wijzigingen momenten waarop je sowieso beter even naar je verzekeraar stapt om te vragen of je nog in orde bent. "Dat is een belangrijke reflex om te hebben", zegt Wiels.

"Narenovaties is het ook een goed idee om je brandverzekering opnieuw te vergelijken op websites zoals verzekeringen.be", voegt Vandervelpen toe. "De waarde van je huis stijgt namelijk vaak door renovaties of er komen nieuwe risico's bij die verzekerd moeten worden. Soms is het dan voordeliger om bij een andere brandverzekeraar aan te sluiten."

En wat dan wanneer je zonnepanelen legt of een warmtepomp of thuisbatterij laat installeren? Het is goed dat te melden, zeggen de experts, maar een verplichting is dat niet. In de meeste brandverzekeringen zijn ze namelijk automatisch opgenomen omdat ze vastgemaakt zijn aan het dak en daar dan deel van worden, of zich in de woning bevinden. "Mocht je die zonnepanelen in je tuin leggen, zou het een ander verhaal zijn", zegt Wiels.

Dure aankopen

Een optie bij het nemen van een brandverzekering is een dekking afsluiten tegen diefstal. Volgens Assuralia neemt iets meer dan de helft van de gezinnen die. "Als je dure juwelen, apparaten of andere zaken koopt, laat je die best apart verzekeren in je inboedelverzekering (een onderdeel van de brandverzekering, red.)", zegt Vandervelpen. "Laat dat zeker aan je verzekeraar weten, want zij gaan anders van een gemiddelde uit. Als je waardevolle voorwerpen hebt, kan je die best ook apart melden bij je verzekeraar. Kunst en dergelijke kan je laten schatten door de verzekeraar, zodat er zeker geen discussie ontstaat over de waarde."

Verhuis

Als je verhuist, kan je je brandverzekering meenemen of een nieuwe afsluiten. "Die bestaande moet dan natuurlijk aangepast worden aan de kenmerken van je nieuwe woning", zegt Wiels. Het is het ideale moment om je brandverzekering te laten herzien en te bekijken of de jouwe nog de voordeligste is.

In haast elke brandverzekering is het zo geregeld dat er een overlapperiode is voor de verhuizing, bijvoorbeeld voor als je nog in je woning blijft tot de nieuwe gerenoveerd is. "Die periode kan verschillen van brandverzekering tot brandverzekering, dus kijk even na voor welke periode je gedekt bent op beide adressen", raadt Vandervelpen aan. "Als de overgangperiode niet lang genoeg is voor je plannen, dan kan je best een nieuwe brandverzekering afsluiten voor het nieuwe adres."

En wat als je een appartement huurt en je het besluit te kopen? "Als je eigenaar wordt, dan moet de brandverzekering die je als huurder had, sowieso uitgebreid worden", zegt Wiels.

Bespreken en vergelijken

Ten slotte beveelt Assuralia iedereen aan om, zelfs los van grote wijzigingen, om de twee à drie jaar naar je verzekeraar te stappen om je verzekeringen te bespreken. "Zo'n periodieke update biedt een extra laagje gemoedsrust", besluit Wiels. Vandervelpen raadt dan weer aan om steeds goed te vergelijken bij het afsluiten van een verzekering, maar ook wanneer je hypothecaire lening afloopt als je korting kreeg om ze samen met de brandverzekering af te sluiten.